

いまりしんきん

やる気MAX

住宅プラン

金利
軽減

お得な

住宅ローン専用

『スマイルカードローン』

をご利用ください!

※詳しくは、お近くの窓口まで
おたずねください。

《取扱期間》

令和4年4月1日金

令和4年9月30日金

受付分まで

期間最優遇金利 3年・5年・10年

団体信用
生命保険料を
含む(0.33%)

年0.90%

しんきん保証基金または全国保証(株)付、3年・5年・10年毎年変動金利

最優遇
金利条件

- 給与振込み実績のある方(10万円以上)
- もしくは以下の項目より3項目以上あてはまる方

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| ①当金庫会員の方 | ④年金振込をご契約されている方(同居家族振込可) |
| ②公共料金の口座引き落としを3科目以上ご契約されている方(新規契約可) | ⑤当金庫推進項目をご契約されている方(JCBカード等) |
| ③カードローンをご契約されている方(新規契約可) | ⑥住宅関連会社からの紹介があった方 |

キャンペーン
金利
特別優遇
金利
について

- 特別優遇金利は、当初の固定金利選択期間のみの適用となります。
 - 当初の固定金利選択期間経過後は、固定金利選択期間の基準金利から1.00%の軽減を致します。
 - 特別優遇金利は、キャンペーン期間内に受付したものに限りです。
 - キャンペーン金利適用期間中に、ご返済の延滞等が発生した場合には、金利軽減を中止させて頂く場合があります。
- ※お申込みに際しては金庫及び保証会社の審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、予めご了承下さい。
尚、当金庫住宅ローンの借換は対象外です。

令和4年4月1日現在

将来の備えは
『いまりしんきん』へ



あなたの街のパートナー

伊万里信用金庫

<http://www.imarishinkin.co.jp/>

担当者

※詳しくは窓口または渉外担当者までお気軽にお問い合わせください。



商品名 『いまりしんきん住宅プラン』商品概要

ご利用いただける方

- 申込時及び実行時の年齢が満20歳以上満70歳未満の方で、完済時の年齢が満80歳未満の方
- 会社員、公務員の方は1年以上勤務されている方 法人役員・個人事業主の方は3年以上営業されている方
- 資金使途が借換の場合、直近1年間の返済に遅延がない方
- 団体信用生命保険に加入できる方(保険料は当金庫が負担致します。)
- 一般社団法人しんきん保証基金または全国保証株式会社の保証が得られる方

お使いみち

- 本人居住用の土地・住宅の購入、新築及び増改築資金
 - 現在ご返済中の住宅ローンのお借換
- ※当金庫住宅ローンのお借換にはご利用できません。
 ※上記に伴う諸費用(長期火災保険料・保証会社手数料・保証料・登記費用等)も併せてお申込みできます。

お申込金額

- 50万円以上1億円以内(1万円単位)

お借入期間

- (一社)しんきん保証基金の場合…40年以内
- 全国保証(株)の場合…50年以内

ご返済方法

- 元金均等・元利均等の2種類ご返済方法がございます。
 ボーナス月増額返済の併用もできます。但し、ボーナス返済部分の元金はお借入額の50%までとします。
 但し、給与所得者以外の方はボーナス併用返済はできません。

担保

- 土地・建物に対して、当金庫が第一順位の抵当権を設定させていただきます。
 ※抵当権設定費用は別途ご負担頂きます。

保証人

- 原則不要
 ※所得合算する同居の配偶者及び親、子においては、連帯保証人又は連帯債務者となる事が必要となります。

保証料・手数料

- お借入時に保証会社所定の保証料のほか融資実行手数料等が必要となります。

火災保険

- 担保となる建物に対して建物評価相当額の長期火災保険へお借入期間以上ご加入頂き、その保険料請求権に質権を設定させていただきます。
 ※保険料は別途ご負担頂きます。

- ◆ 店頭で返済額の試算ができます。
- ◆ 上記以外の住宅ローンもありますので詳しくは、お近くの伊万里信用金庫の店頭又は担当者迄お問い合わせ下さい。
- ◆ お申込に際しては金庫及び保証会社の審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、予めご了承下さい。
- ◆ 期間中であっても、金利情勢等の変化により適用金利を見直しさせて頂く場合があります。

店舗一覧

- 本店営業部 伊万里市伊万里町甲375番地3 (0955) 23-3151
- 有田支店 西松浦郡有田町本町丙1069番地1 (0955) 42-3104
- 黒川支店 伊万里市黒川町塩屋230番地1 (0955) 27-1111
- 大川支店 伊万里市大川町大川野3370番地1 (0955) 29-3151
- 山代支店 伊万里市東山代町長浜2135番地1(東山代支店内) (0955) 22-2600
- 南支店 伊万里市新天町521番地1 (0955) 23-4161

- 西有田支店 西松浦郡有田町立部乙2178番地2 (0955) 46-4711
- 東山代支店 伊万里市東山代町長浜2135番地1 (0955) 22-2600
- 松浦支店 松浦市志佐町里免360番地2 (0956) 72-3155

- | | |
|-----------|-----------------------------|
| 店外
ATM | 伊万里市役所出張所 伊万里市立花町1355番地1 |
| | まつばや脇田店出張所 伊万里市脇田町川久保171番地1 |
| | 久原出張所 伊万里市山代町久原2871番地5 |

※詳しくは窓口または渉外担当者までお気軽にお問い合わせください。



あなたの街のパートナー

伊万里信用金庫

<http://www.imarishinkin.co.jp/>